

Invierte donde la tierra sí tiene futuro: Predio Rústico “La Cieneguita”

Imagina despertar cada día sabiendo que tu patrimonio está respaldado por tierra firme, ubicación estratégica y un precio justo. Hoy tienes frente a ti una oportunidad real: un terreno con potencial productivo y habitacional, ideal para quien piensa a largo plazo y toma decisiones inteligentes.

Predio Rústico denominado “La Cieneguita”

Se trata de un **Terreno Agropecuario / Rural – Habitacional**, ubicado en:






Camino Viejo a Irancuátaro

Municipio: Panindícuaro, Michoacán

Con una **superficie total de 4.07 hectáreas**, este predio ofrece amplitud, versatilidad y proyección.

Su acceso principal es por camino de terracería conocido como *Camino Viejo a Irancuátaro*, conectado directamente a la **Carretera Zacapu–Villachuato**, y ubicado a tan solo **165 metros de la carretera**, lo que brinda conectividad sin perder privacidad ni tranquilidad.

¿Por qué es una oportunidad estratégica?

-  Ideal para proyecto agropecuario, inversión rural o desarrollo habitacional.
-  Zona con crecimiento y conectividad regional.
-  Acceso cercano a vía principal, facilitando logística y movilidad.
-  Espacio suficiente para construir, producir y proyectar a futuro.
-  Patrimonio tangible que conserva valor y genera plusvalía.

Precio: \$6,000,000 MXN

Un valor competitivo considerando superficie, ubicación y potencial de desarrollo.

Agenda tu visita hoy mismo

Las oportunidades reales no esperan. Si buscas tierra con proyección, ubicación estratégica y respaldo profesional, este predio puede ser el siguiente paso en tu patrimonio.

 **Contáctanos al: 351-111-0744**

 **Visítanos: www.maxi.sitioglobal.com**

☐ **Licencia inmobiliaria: 00209/2025**

📄 **No. de matrícula: 00302/25**

💛 **Compra con seguridad y acompañamiento profesional**

Te acompañamos durante todo el proceso: revisión documental, asesoría técnica y gestión transparente. Nuestra prioridad es que tomes una decisión informada, segura y alineada con tus objetivos.

Si estás listo para invertir con visión, este es el momento. 🌱